

# SET TRENDS DON'T FOLLOW THEM

## CONTINUT PROIECT AMENAJARE DE INTERIOR

---

### PLANURI:

- **plan releveu** (se face de catre proiectant pentru a avea siguranta proiectarii pe un suport real si corect din punct de vedere al dimensiunilor)
  - **plan mobilare generala**
  - **plan plfoane** (tavane false, scafe de lumina)
  - **plan prize**
  - **plan iluminare** (pozitii corpuri de iluminat si tipurile acestora, pozitii intrerupatoare)
  - **plan curenti slabi** (trasee circuite, TV, telefonie, internet, camere video, senzori anti-efractie, sisteme audio integrate, sisteme home cinema/proiectoare)
  - **plan sanitare** (detalii si cote montaj obiecte sanitare)
  - **plan termice** (pozitie radiatoare si trasee termice, sau alte tipuri de incalzire, ex:incalzire in pardoseala, in functie de cerintele beneficiarului)
  - **plan ventilatie** (AC tip split / multisplit, sisteme de recuperare caldura, ventilatii generale integrate)
  - **planuri demolari** (unde e cazul)
  - **planuri recompartimentari**
- 

### ALTE PLANSE:

- **vederi/elevatii a peretilor cu finisaje speciale** (tapet, placi ceramice, lemn, piatra, sticla etc. si zone cu detalii speciale de executie etc.)
- **desene tehnice detaliate cu fiecare corp de mobilier facut la comanda**
- **tablou de tamplarie** (daca e cazul - contine necesarul de usi si ferestre)
- **tablou confectionii metalice sau din lemn** (balustrade si alte confectionii metalice sau din lemn)
- **stereotomie finisaj pardoseli** (dispunerea si design-ul placilor de gresie, faianta, piatra, lemn, etc., puncte pornire montaj, detalii speciale, imbinari rosturi, profile trecere pardoseli etc.)
- **antemasuratoare arhitectura** (cantitati materiale si finisaje)
- **caiete de sarcini - unde este cazul**
- **detalii speciale de executie** (acestea se realizeaza dupa inceperea lucrarilor si stabilirea furnizorilor de materiale fiind specifice tipului de material/finisaj)

## CONSULTANTA:

- recomandare contacte de furnizori, producatori si distribuitori pentru toate categoriile de materiale si obiecte necesare amenajarii de interior
  - consultanta achizitioanare mobilier
  - consultanta achizitioanare corpuri de iluminat
  - consultanta achizitioanare finisaje / materiale
  - consultanta achizitioanare obiecte decorative
  - consultanta alegere culori / cromatica pe paletare culori
- 

## URMARIRE LUCRARI:

- **urmarire de santier pentru verificarea respectarii executiei lucrarilor** (6 vizite pe santier incluse in pret, suficiente raportat la dimensiunea lucrarii. Eventuale vizite suplimentare pe santier se tarifeaza cu 30EUR/vizita. Prima vizita este de documentare si relevare a existentului nefiind luata in calcul.)
  - **colaborare si consultare regulata cu dirigintele de santier**
  - **stabilirea solutiilor de remediere a defectelor aparute in executie**
- 

## SIMULARI 3D FOTOREALISTE:

- **simulari 3D a spatiilor interioare**
  - **se vor realiza maxim 5 imagini/unghiuri diferite pentru fiecare spatiu interior simulat** (ex : 5 imagini/unghiuri diferite din living, din dormitor etc.)
  - **simularile 3D se realizeaza cu mobilier, corpuri de iluminat si obiecte de decoratiuni interioare din librariile Proiectantului care respecta cat mai aproape posibil sau sunt identice cu obiectele finale ce urmeaza a fi achizitionat.**
  - **toate finisajele din simularile 3D vor fi cele reale din proiect** (vopsitorii, placi ceramice, parchet, placaje speciale – lemn, metal, piatra, sticla, tapet etc.)
  - **simularile 3D se vor executa in doua etape :**
    - **etapa propunere** – proiectantul prezinta propuneri de amenajare de interior simulate 3D pentru toate spatiile mentionate mai sus
    - **etapa rectificari / solutie finala** – dupa discutia cu beneficiarul si conform dorintelor acestuia simularile vor fi modificate/rectificate si se vor prezenta ulterior simularile finale pe baza carora se va realiza proiectul.
- 

## OBSERVATII:

- **Proiectul nu include atributiile de Diriginte de Santier**
- **ETAPE PRINCIPALE DESFASURARE A PROIECTULUI (ORIENTATIV)**

Elaborarea temei de proiectare de catre arhitect impreuna cu beneficiarul (contine toate cerintele beneficiarului si va sta la baza proiectului)

Prezentare solutii concept/configuratie initiale catre beneficiar dintre care se alege solutia finala.

Redactare proiect.

Executie.
- Pentru o executie de calitate a proiectului, se recomanda contractarea unei firme de constructii /echipe de executie profesionista.

- Este absolut obligatorie cunoasterea si intelegerea planurilor si desenelor tehnice specifice. Executia se va realiza in proportie de 100% pe baza planselor desenate si dispozitiilor de santier primite de la proiectant.
- **PLATILE AFERENTE PROIECTARII SE VOR ACHITA ASTFEL:**
  - Plata 1 : 40%** avans, se achita la prima discutie pe propunere de solutie proiectare
  - Plata 2 : 60%** la predarea proiectului, a planselor sau cu cel mult 2 luni dupa aceasta predare. Plata NU se face la finalizarea executiei. Uneori din diverse motive ce tin de beneficiar finalizarea executie este foarte intarziata ca atare plata nu va fi amanata pe aceeasi perioada.

*Cu stima,*

project.ARHITECTURALIA  
**ARH. ANDREI CÎȚĂ-ȚIBREA**

**telefon:**

0742 596 759

0730 711 923

**email:**

*office@arhitecturalia.ro*

*andrei@arhitecturalia.ro*

*alina@arhitecturalia.ro*

**website:**

[www.arhitecturalia.ro](http://www.arhitecturalia.ro)

---

*\*Pentru orice nelamuriri privind oferta nu ezitati sa ne contactati.*