

SET TRENDS DON'T FOLLOW THEM

PROIECTARE COMPLETA

FAZA P.A.C. + P.O.E.

(PROIECT AUTORIZARE CONSTRUCTIE SI ORGANIZARE A EXECUTIEI)

1. SPECIALITATEA ARHITECTURA:

- memoriu general si cerere emitere Certificat Urbanism.
- memoriu tehnice pentru obtinerea autorizatiei si a avizelor cerute prin Certificatul de urbanism (dosar separat pentru fiecare administratie/directie).
- memoriu explicativ organizare executie.
- planse desenate specialitatea arhitectura mobilate de principiu si cu marcarea elementelor structurale, scara 1:100 sau 1:50:
 - plan de trasare (in coordonate STEREO)
 - plan de situatie cu amenajarea exterioara (spatii verzi, alei, piscina, etc.)
 - plan incadrare in zona
 - planul fiecarui nivel/etaj
 - plan invelitoare sarpanta
 - sectiuni caracteristice (2 – cate una pe fiecare directie)
 - toate fatadele
 - proiectul de imprejmuire/gard (necesita autorizare)
 - sistematizare verticala
 - plan organizare executie
- verificare arhitectura - stampila verificator atestat (daca se solicita prin CU)
- taxa inscriere proiect OAR si dovada inscriere
- completare Cerere Autorizatie de Constructii si Anexa tehnica

2. SPECIALITATE REZISTENTA (CONTINE SI FAZA P.T. + D.E.):

- memoriu tehnic
- planse cofrare fundatii, suprastructura, terasa/sarpanta
- detalii de executie pentru toate elementele structurale
- antemasuratoare specialitatea rezistenta
- extrase armatura

3. SPECIALITATE INSTALATII (TERMICE, SANITARE, ELECTRICE, HVAC):

- memoriu tehnic
- scheme de principiu instalatii P.A.C.
- detalii la nivelul fundatiei
- calcul G - rezistenta termica

SET TRENDS DON'T FOLLOW THEM

OBSERVATII:

1. În cazul în care se doresc simulari 3D de interior sau exterior acestea se tarifeaza separat deoarece nu reprezinta o obligativitate la obtinerea autorizatiei de constructie si pentru ca necesita mult timp de executie la un nivel calitativ ridicat.

- Simularile 3D de interior
- Simularile 3D de exterior

ALTERNATIVA PROIECT P.T.

(In cazul in care nu doriti un proiect P.T. + D.E. complet din considerente de costuri aveti mai jos o alternativa simplificata propusa de noi pentru a asigura o executie de calitate pe baza proiectului). A se lua in considerare ca din punct de vedere legal (noua lege 50/1991 completata in 2017) este necesar sa aveti proiectul P.Th. + D.E. daca vreti sa obtineti avizul I.S.C. (unde este cazul).

1. SPECIALITATEA ARHITECTURA

Urmatoarele planse pot inlocui proiectul P.T. **doar** in cazul proiectelor de mici dimensiuni cu detalii de executie comune si realizate cu echipe de executie profesioniste si cu experienta in domeniu.

- plan amplasare circuite electrice si pozitionare prize, corpuri iluminat interioare si exterioare, tv, telefon, internet
- plan pozitionare radiatoare
- tablou de tamplarie (lista detaliata cu dimensiuni, tipuri si numar de ferestre, usi, panouri) - absolut necesar in momentul solicitarii unei oferte de pret pentru acestea.
- planuri plafoane
- urmarire faze determinante conform programului de vizare si verificare faze determinante anexat proiectului.

***NOTA:** CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE, PREZENTA LA FAZELE DETERMINANTE A TUTUROR PARTICIPANTILOR CONFORM PROGRAMULUI INTOCMIT DE PROIECTANT SE FACE DOAR PRIN INFORMARE OFICIALA PRIMITA DIN PARTEA BENEFICIARULUI SAU A UNUI REPREZENTANT AL ACESTUIA (DIRIGINTE SANTIER, CONSTRUCTOR). INFORMAREA SE VA TRANSMITE CU **MINIM 3 ZILE** INAINTEA FAZEI DETERMINANTE RESPECTIVE. PENTRU FAZELE DETERMINANTE NEATESTATE SI VERIFICATE PRIN PROCES VERBAL PROIECTANTII NU SUNT RESPONSABILI ULTERIOR IN NICI UN FEL. RESPONSABILITATEA IN ACEST CAZ DEVINE IN TOTALITATE A BENEFICIARULUI/CONSTRUCTORULUI. PROGRAMUL CU FAZELE DETERMINANTE ESTE PARTE INTEGRATA DIN PROIECTUL DE ARHITECTURA.

- urmarire executie standard:

SET TRENDS DON'T FOLLOW THEM

- vizite pe santier pentru verificarea executiei (avand in vedere ca biroul nostru de proiectare este situat in Bucuresti, urmarirea de santier va fi delegata catre o persoana din Tg Mures cu care noi colaboram pentru proiectele de acolo. Garantam pentru calitatea urmaririi de santier)
- colaborare si consultare cu dirigintele si seful de santier ori de cate ori este nevoie (telefonic/email).
- verificarea documentatiei de executie elaborate de antreprenor sau diversi furnizori
- stabilirea prin dispozitie de santier a solutiilor de remediere a defectelor aparute in executie

2. SPECIALITATE INSTALATII (TERMICE, SANITARE, ELECTRICE, HVAC):

- planuri complete
- antemasuratori si liste complete echipamente
- calcul si pozitionare radiatoare
- solutii HVAC
- curenti slabi (instalatii video-interfon, internet, tv etc.)
- solutii exterioare de evacuare a apelor pluviale (camine, rigole, drenaje etc.)
- solutii de irigatii
- panouri solare

PROIECTUL P.A.C. NU CUPRINDE URMATOARELE SERVICII:

- elaborare studii topografice si geotehnice;
- taxele aferente emiterii avizelor/acordurilor, a autorizatiei de construire;
- serviciile de Dirigintie de santier ;

**Preturile pentru Alternativa de PT de mai sus se vor discuta ulterior in functie de solutia de arhitectura agreata.*

**Plățile se fac eșalonat după cum urmează :*

avans – 40% din cuantumul fazei în lucru

Preturile se vor achita la cursul BNR din ziua platii.

Cu stima,

arh. Andrei Ciță-Țibrea

tel: 0742 596 759

email: office@arhitecturalia.ro

andrei@arhitecturalia.ro

www.arhitecturalia.ro